

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की 216वीं बैठक दिनांक 14.03.2011 का कार्यवृत्त

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की 216वीं बैठक परिषद अध्यक्ष श्री नसीमुद्दीन सिद्दीकी की अध्यक्षता में हुई, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित रहे :-

1-	श्री नसीमुद्दीन सिद्दीकी	माननीय अध्यक्ष, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद	अध्यक्ष
2-	श्री अच्छे लाल निषाद	मा०उपाध्यक्ष, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
3-	श्री मदनलाल बिन्द	मा०उपाध्यक्ष, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
4-	श्री रवीन्द्र सिंह,	प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग	सदस्य
5-	श्री एम.वी.एस.रामीरेड्डी	आवास आयुक्त, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
6-	श्री विद्या सागर शुक्ल	विशेष सचिव, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव, वित्त उ०प्र०शासन,	सदस्य
7-	श्री मुकुल जोशी	उप निदेशक प्रतिनिधि संयुक्त निदेशक, सार्वजनिक उद्यम ब्यूरो निदेशालय	सदस्य
8-	श्री एन०आर०वर्मा	मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक	सदस्य
9-	श्री एम०एस०सिद्दीकी	वित्त नियंत्रक	सदस्य
10-	श्री डी०के० जैन	मुख्य अभियंता	सदस्य
11-	श्री सी०पी०शर्मा	मुख्य वास्तुविद नियोजक	सदस्य
12-	श्री एस०एन० त्रिपाठी,	मुख्य अभियन्ता प्रतिनिधि उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ	विशेष आमन्त्री सदस्य

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद ने निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। इसके पश्चात परिषद बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें विभिन्न मदों पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये।

मद सं०	विषय	निर्णय
216/1	परिषद की 215वीं बैठक दिनांक 06जनवरी, 2011 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	पुष्टि की गयी।
216/2	परिषद की 215वीं बैठक दिनांक 06जनवरी, 2011 की अनुपालन आख्या।	अवलोकन किया गया।

वित्त एवं लेखा अनुभाग

216/3	वित्तीय वर्ष 2010-11 के पुनरीक्षित एवं वित्तीय वर्ष 2011-12 के प्रस्तावित आय-व्ययक अनुमान हेतु अनुपूरक टिप्पणी।	अनुमोदित किया गया।
216/4	परिषद कार्मिकों को ग्रेच्युटी की सीमा रूपया-3.50लाख से बढ़ाकर रूपया-10.00लाख किए जाने के फलस्वरूप परिषद फण्ड से ग्रेच्युटी ट्रस्ट को धन अवमुक्त किए जाने के सम्बन्ध में।	अनुमोदित किया गया।

216/5	परिषद के निदेशक मण्डल की " लेखा परीक्षा उप समिति " की बैठक दिनांक 28.01.2011 की कार्यवृत्ति।	अनुमोदित किया गया।
-------	--	--------------------

समन्वय कोष्ठ

216/6	परिषद कर्मियों को शासकीय कर्मियों की भाँति भवन अग्रिम/वाहन अग्रिम/कम्प्यूटर क्य अग्रिम स्वीकृति के सम्बन्ध में निर्गत शासनादेशों को अंगीकृत किए जाने के सम्बन्ध में।	सार्वजनिक उद्यम ब्यूरो को संदर्भित किया गया।
216/7	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति एवं अग्रिमों के दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुमोदित किया गया।
216/8	श्री एच0एस0पाण्डेय,सम्पत्ति प्रबन्धक (सेवानिवृत्त) की स्वयं की चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव वापस लिया जाता है।

भूमि अर्जन अनुभाग

216/9	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना बरेली-शाहजहाँपुर मुख्य बाईपास राष्ट्रीय राजमार्ग,रामपुर रोड परसाखेड़ा बरेली की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुमोदित किया गया।
216/10	राष्ट्रीय राजमार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-2 मुजफ्फरनगर की धारा-28 के प्रस्ताव की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	मुख्य नगर एवं ग्राम्म नियोजक को यह इंगित किये जाने पर कि जो भी हरित पट्टीका एवं कॉमन सर्विसेज हो वह निर्धारित मानक के अनुरूप हो तदनुसार प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
216/11	वसुन्धरा योजना संख्या-3 गाजियाबाद के अन्तर्गत ग्राम शाहिबाबाद स्थित खसरासंख्या-501मि0,617मि0,639,640, 647मि0, 656 व 700मि0 की 3-13-0 बीघा भूमि शासन द्वारा योजना से विरत किए जाने का प्रकरण पुनर्विचार हेतु शासन को प्रेषित किए जाने के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किया जाय।
216/12	भूमि अधिग्रहण के मामलों में परियोजना में प्रभावित परिवारों के पुनर्स्थापन एवं पुनर्वास के सम्बन्ध में	शासनादेश दिनांक 03.09.10 को अंगीकृत किया गया।

	निर्गत शासनादेश संख्या-(1)/1-13-10-20(29)/04 दि० 03.09.10 को अंगीकृत करने के सम्बन्ध में।	
216/13	परिषद में आवश्यकता के अनुसार सेवानिवृत्त राजस्व कर्मियों की सेवायें लिए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अभियंत्रण अनुभाग

216/14	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद में कार्यप्रभारित कर्मियों के पारिश्रमिक आदि के भुगतान हेतु फण्ड की व्यवस्था के सम्बन्ध में।	जनहित में प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
216/15	सी०पी०डब्लू०डी० द्वारा निर्धारित विशिष्टियाँ, दिल्ली एनालिसिस ऑफ रेट, दिल्ली शिड्यूल आफ रेट तथा विभिन्न शहरो हेतु सी०पी०डब्लू०डी० द्वारा निर्धारित कास्ट इण्डेक्स को उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद में अंगीकृत किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव इस अभियुक्ति के साथ अनुमोदित किया गया कि एन०सी०आर० क्षेत्र में डी०एस०आर० (दिल्ली शिड्यूल ऑफ रेट्स) तथा प्रदेश में प्रस्तावित / निर्माणाधीन बहुमंजिले काम्प्लेक्स व एपार्टमेन्ट्स हेतु सी०पी०डब्लू०डी०के शिड्यूल ऑफ रेट्स एवं विशिष्टियाँ लागू की जायें।
216/16	उ०प्र० विकास प्राधिकरण (अनाधिकृत विकास को सीलबन्द करने की नीति) नियमावली-1998 को परिषद द्वारा अंगीकृत किए जाने के सम्बन्ध में।	परिषद अधिनियम में सीलबन्द नियमावली नहीं है इस लिए अधिनियम में रखे जाने के प्रस्ताव के साथ आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

प्रशासन अनुभाग

216/17	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की परियोजनाओ में कार्य पर लगे 29.06.1991 तक नियुक्त मस्टररोल श्रमिको के विनियमितीकरण हेतु अधिसंख्य पदो के सृजन के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किया गया।
216/18	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के कार्मिको को अवकाश नकदीकरण की सुविधा के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किया गया।
216/19	परिषद कार्मिको के आकस्मिक निधन पर उनके आश्रितो को क्षतिपूर्ति के आधार पर रोजगार देने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
216/20	राज्य कर्मचारियो के लिए लागू सुनिश्चित कैरियर प्रोन्नयन (ए.सी.पी.) व्यवस्था परिषद कर्मचारियों पर लागू किए जाने के सम्बन्ध में।	इस सम्बन्ध में प्रमुख सचिव ब्यूरो से वार्ता करके प्रकरण का निस्तारण कराये तथा आगामी बैठक हेतु प्रस्ताव रखे।

216/21	वेतन समिति (2008) के सातवें प्रतिवेदन की संस्तुतियों पर परिषद कार्मिको को दिनांक 14.01.2010 से अनुमन्य कराये गये पुनरीक्षित वेतन संरचना का वास्तविक लाभ दिनांक 01.01.2006 से अनुमन्य कराये जाने के संबंध में।	शासन को सदंर्भित किया गया।
216/22	परिषद के कार्मिको को दिनांक 01जुलाई,2010 से संशोधित दरों पर महगाई भत्ता अनुमन्य किए जाने के सम्बन्ध में।	शासन की स्वीकृति के प्रत्याशा में अनुमोदित किया गया।

सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग

216/23	वृन्दावन योजना,लखनऊ में श्रीमती समा देवी पत्नी अमर शहीद हर्षवर्धन सिंह को आवंटित अल्प आय वर्ग भवन संख्या-5बी/डी-185 के मूल्य में 50प्रतिशत छूट दिए जाने के सम्बन्ध में।	अनुमोदित किया गया।
--------	---	--------------------

अनुपूरक विषय सूची


भूमि अर्जन अनुभाग


क्रमांक	विषय	निर्णय
216/24	पूर्वी विहार योजना, लखनऊ के सम्बन्ध में मा0उच्च न्यायालय इलाहाबाद खण्डपीठ,लखनऊ के आदेश दिनांक 05.10.2010 के विरुद्ध मा0 उच्चतम न्यायालय में दाखिल एस0एल0पी0 (सिविल) नं0-934-937/2011 के सम्बन्ध में।	माननीय निदेशक मण्डल द्वारा अवलोकित किया।

सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग

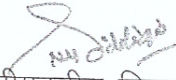
216/25	परिषद योजना में आवंटित सम्पत्तियों के विक्रय उपरान्त नामान्तरण शुल्क की दरों को तर्कसंगत (rationalize) किए जाने विषयक।	अनुमोदित किया गया।
--------	--	--------------------

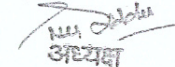
216/26	अधीक्षण अभियन्ता के पद पर स्थायीकरण के सम्बन्ध में।	अनुमोदित किया गया।
216/26	माननीय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कोई अन्य विषय।	


(तनवीर ज़फ़र अली)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


(एम0वी0एस0रामी रेड्डी)
आवास आयुक्त

अनुमोदित


(नसीमुद्दीन सिद्दीकी)
अध्यक्ष

पुष्टि की गयी

अध्यक्ष